MY CHÉCY

DOSSIER

UN URBANISME MAÎTRISÉ ET ÉQUILIBRÉ

9
CADRE DE VIE
UN CENTRE-BOURG RÉNOVÉ

16
GRAND PROJET
MÉDIATHÈQUE
MAISON DES ASSOCIATIONS

NUMÉRO 18
NOV. | DÉC. 2023

CHÉCY
#CHÉCY SOLIDAIRE

Arrêt sur images

10 septembre
Fête des associations
Val sportif

16-17 septembre
Journées européennes du patrimoine
Centre-ville

Octobre
Semaine bleue
Ateliers, conférence, spectacle & forum pour les seniors

18 octobre
Nous y voilà
Avec Philippe Torreton, Richard Kolinka et Aristide Rosier
spectacle traduit en langue des signes
Espace George Sand

15 octobre
Octobre rose
Marche et course
Base de loisirs et Les Pâtures

Octobre - novembre
Jardin éphémère
Esplanade Lucie et Raymond Aubrac

édito

Madame, Monsieur,

Ce magazine arrive à votre domicile dans un monde en tension dont la nature nous rappelle toujours plus à l'ordre.

Au niveau local, cet état de fait ne doit pas détourner notre regard de tous nos potentiels de découverte, d'émerveillement, de réalisation et d'action individuelle ou collective et des bienfaits de notre environnement.

Trouver la juste mesure, le bon équilibre est un défi au cœur de la vie de chacun. Il est au centre de notre politique de Ville.

Figure de proue de cette recherche d'harmonie, l'urbanisme maîtrisé de Chécy est mis en lumière dans le dossier de ce numéro. L'équilibre, principale qualité de notre commune, vous le verrez est maintenu.

Au cœur de ce magazine, vous trouverez également une présentation de la future médiathèque-maison des associations, infrastructure pivot d'une commune vivante et dynamique.

Enfin, vous découvrirez les portraits de jeunes professionnels fraîchement arrivés dans nos services, incarnation de la volonté municipale de conserver et développer nos réponses à vos besoins de proximité.

De nombreux rendez-vous de vie locale vous sont également proposés grâce aux bénévoles de nos nombreuses associations, que nous remercions chaleureusement.

Bonne lecture,

Cordialement.

Jean-Vincent VALLIES
Votre maire

Le 30 septembre dernier, échanges avec les habitants de la rue des Courtils dans le cadre de la rénovation du centre-bourg

MYCHÉCY

Magazine municipal
édité par la ville de Chécy
mychecy@checy.fr
✆ 02 38 46 60 60

Retrouvez les numéros précédents et plus d'informations sur :
www checy.fr villedechecy

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : Jean-Vincent Vallies - RÉDACTEURS EN CHEF : Erwan Citérin et Delphine Goncalvès - RÉDACTION : Erwan Citérin, Delphine Goncalvès, Margot Neveu - MISE EN PAGE : Delphine Goncalvès et Erwan Citérin - ville de Chécy - MAQUETTE : Forces motrices - Orléans - CRÉDITS PHOTOS : droits réservés - Ville de Chécy : Erwan Citérin, Delphine Goncalvès, Clodelle - Tiphaine Delauzun, les associations, Guillaume Boullet, freepik.com : pch.vector, rawpixel.com, upklyak, pikisuperstar

IMPRESSION : Groupe Concordances - Olivet
DISTRIBUTION : Réciproque Services - Chécy

Ne pas jeter sur la voie publique SVP - Gratuit

Ne peut être vendu - Dépôt légal à parution

Chécy poumon vert

val de loire patrimoine mondial

Chécy, commune du « Val de Loire » inscrite au patrimoine mondial de l'Humanité par l'UNESCO

IMPRIM'VERT®

À SAVOIR

NUMÉROS UTILES

Mairie de Chécy
✆ 02 38 46 60 60

Élu de permanence le week-end (vendredi 18 h au lundi 9 h)
✆ 06 76 28 07 54

Demande de proximité
✆ 02 38 46 80 68
proximite@checy.fr

Pompiers
✆ 18/112

Samu
✆ 15

Police Secours
✆ 17

Numéro d'urgence pour les personnes sourdes et malentendantes
✆ 114

Gendarmerie de Chécy
128 rue de la Herpinière
✆ 02 38 46 83 60

Enédis (dépannage électrique)
✆ 09 72 67 50 45

Urgence gaz naturel GrDF
✆ 0800 47 33 33

Raccordement gaz naturel GrDF
✆ 09 69 36 35 34

VÉOLIA Eau potable
✆ 09 69 32 35 29

Éclairage public Société Inéo
✆ 01 55 46 10 78 (24 h/24 h)

Scolaire

GROUPE SCOLAIRE ALBERT-CAMUS
Maternelle
✆ 02 38 82 14 75
Élémentaire
✆ 02 38 75 50 65

GROUPE SCOLAIRE JEAN-BEAUDOIN
Maternelle
✆ 02 38 46 60 66
Élémentaire
✆ 02 38 46 60 65

ÉCOLE PRIVÉE DE LA BRETAUCHE
Maternelle et élémentaire
✆ 02 38 75 21 40

COLLÈGE PIERRE MENDÈS-FRANCE
✆ 02 38 86 93 65

Social

CCAS de Chécy
✆ 02 38 46 60 87

Allô Enfance maltraitée
✆ 08 00 05 41 41

SOS Femmes battues et violées
✆ 0 800 05 95 95

Stop radicalisation (lutte contre le djihadisme)
✆ 0 800 005 696

Médical

Centre antipoison
✆ 02 41 48 21 21

CHR La Source
✆ 02 38 51 44 44

Pôle Oréliance Santé (Saran)
✆ 08 26 22 15 15

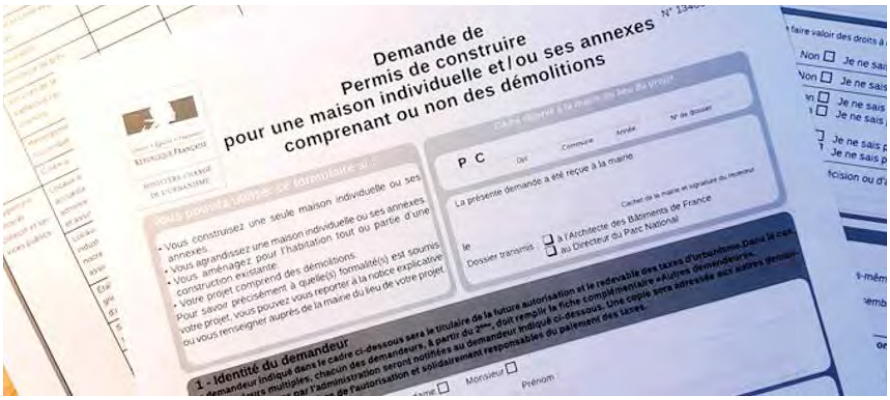
SOS Médecins 7 j/7 - 24 h/24
✆ 02 38 54 44 44

Médecin de garde
✆ 15
Selon votre situation, le 15 vous proposera soit un simple conseil, soit la mise en relation avec le médecin de garde, soit l'envoi du Samu

Urgence pédiatrique
✆ 02 38 74 47 08

Animaux

SOS vétérinaires Orléans
✆ 02 38 83 12 02



DEMANDES D'URBANISME

Faciliter vos démarches

Vous avez un projet de construction ou d'aménagement à Chécy ? Il est nécessaire de le soumettre à autorisation. Afin de faciliter vos démarches, vous pouvez déposer en ligne vos demandes d'autorisation d'urbanisme via le guichet unique.

Ce guichet unique vous permet également d'orienter vos démarches selon votre projet. Il est le seul canal pour déposer un dossier dématérialisé.

Autorisations concernées : certificat d'urbanisme d'information (CUa) ou opérationnel (CUb), déclaration d'intention d'aliéner (DIA), déclaration préalable (DP), permis de construire (PC/PCMI), permis d'aménager (PA), permis de démolir (PD).

Autorisations exclues : les permis de construire concernés par des établissements recevant du public (PC-ERP), les autorisations de travaux (AT) portant sur les établissements recevant du public (ERP), les autorisations et déclarations préalables pour l'installation d'un dispositif ou matériel supportant de la publicité, une enseigne ou une préenseigne…

Il est toujours possible de déposer un dossier en format papier selon les procédures préexistantes *(envoi par courrier, dépôt en mairie)*.

+ INFOS | **https://demarchesurbanisme.orleans-metropole.fr/guichet-unique**

État civil

ILS SONT NÉS

16/07/2023 • Clothilde BOMBEREAU FINZI
10/08/2023 • Élio ILCZYN DE OLIVEIRA
13/10/2023 • Loan JULIEN
15/10/2023 • Louisa BUGALHO MOIZARD
20/10/2023 • Sarah CASSISI

ILS SONT MARIÉS

09/09/2023 • Marine LEBOEUF & Manech SAVINA
04/11/2023 • Hassnae AISSAOUI & Amine ESSAFOUI

ILS NOUS ONT QUITTÉS

04/08/2023 • Danielle BOURGEOIS, *née LECONTE*
31/08/2023 • Nelly MORIZE
09/09/2023 • Jacqueline LARIGAUDERIE, *née FRELAND*
09/09/2023 • Gérard BEAUVALLET
23/09/2023 • Paulette BÉCHU, *née ROUSSEAU*
28/09/2023 • Claude MOIZARD
03/10/2023 • Maurice ALLARD
06/10/2023 • Éric BOURGEOIS
19/10/2023 • Béatrice BOURDET

Agenda citoyen

Permanence cantonale

SAM
25
NOV

-10 : 30/12 : 00-
avec
Vanessa Slimani et Jean-Vincent Vallies
conseillers départementaux
Centre Maurice-Genevoix

Cérémonie commémorative

Morts pour la France pendant la guerre d'Algérie et les combats du Maroc et de la Tunisie

MAR
5
DÉC

-18 : 00-
Esplanade du Souvenir

Conseil municipal

VEN
22
DÉC

-19 : 00 -
Présentation du nouveau conseil municipal des enfants (CME)

-19 : 30-
Conseil municipal
Salle Rosa-Parks

SOLIDARITÉ

BONS CADEAUX

Le CCAS a décidé pour Noël d'accorder aux familles bénéficiaires du RSA socle (figé) un bon cadeau de 35 euros par enfant jusqu'à l'âge de 18 ans.
Pour bénéficier de cette aide, prenez rendez-vous au CCAS afin d'être reçu aux permanences prévues en décembre.
Merci de vous munir de votre carte d'identité et de votre notification CAF de novembre 2023.

+ INFOS
Centre communal d'action sociale (CCAS)
11 rue du Maréchal Leclerc
✆ 02 38 46 60 87 - ccas@checy.fr

LE CHIFFRE

2

campagnes de dératisation

sont effectuées sur les 22 communes d'Orléans Métropole, l'une au printemps, l'autre en automne. Le traitement s'effectue avec une attention particulière au croisement des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales ainsi qu'à proximité des établissements de restauration, de stockage alimentaire et des grandes surfaces.

Déchetterie & végé'tri

De nouvelles modalités d'accès

Afin de mieux accueillir les usagers, le système d'accès aux déchetteries et végé'tris d'Orléans Métropole évolue. En quelques clics et gratuitement, l'inscription sera obligatoire à partir du 1er janvier 2024.
Le nouveau système d'accès avec reconnaissance des plaques d'immatriculation permettra un meilleur accueil des usagers. Il est nécessaire de s'inscrire au préalable en ligne sur le site d'Orléans métropole *(page Contact rubrique déchets)*, mais l'accès restera gratuit et le nombre de passages illimité pour les particuliers.

www orleans-metropole.fr/contact

Écogestes

AYEZ LES BONS RÉFLEXES !

SUPPRIMER LES CONSOMMATIONS INUTILES

- Débrancher le chargeur de téléphone dès que celui-ci est rechargé ;
- Installer des multiprises à interrupteur pour faciliter l'extinction des ensembles informatiques.

AÉRER SON LOGEMENT

- Aérer régulièrement toutes les pièces de la maison afin de bénéficier d'un air sain et renouvelé. Et cela, même en hiver. En effet, sans ventilation, l'air ambiant se gorge peu à peu d'humidité.

SE CHAUFFER

- Programmer le chauffage, en fonction de ses habitudes de vie ;
- Choisir pour chaque pièce une température qui allie confort et consommation d'énergie raisonnée *(baisser le thermostat de 1 °C permet de réduire de 7 % sa consommation)*.

Recensement 2024

ET SI VOUS DEVENIEZ **AGENT RECENSEUR**

+INFOS

accueil de la mairie
✆ 02 38 46 60 60
contact@checy.fr ou
le-recensement-et-moi.fr/

Vous êtes disponible en matinée et en soirée *(semaine et/ou week-end)* ? Vous aimez le contact humain ? Vous êtes pédagogue, rigoureux et à l'aise avec les outils numériques ?

Devenez acteur du prochain recensement de la population cacienne !

Du 18 janvier au 17 février 2024, en collaboration avec l'INSEE, la ville de Chécy procédera au recensement de sa population.

Réalisée tous les cinq ans pour les communes de moins de 10 000 habitants, l'enquête de recensement permet à la municipalité de mieux vous connaitre *(caractéristiques des ménages, taille et type de logement, modes de transport, etc.)* afin d'adapter ses politiques publiques et ses infrastructures *(écoles, crèche, équipement culturels et de loisirs…)*.

Les agents recenseurs iront à la rencontre des Caciens à domicile afin de leur présenter le questionnaire à remplir et les modalités de réponse *(en ligne ou version papier)*.

Intéressé(e) ? Merci d'adresser votre candidature *(CV + lettre de motivation)* à l'attention de M. Le Maire, par courrier *(11, place du Cloître - 45430 Chécy)* ou par courriel *(contact@checy.fr)*.

Cette mission est rémunérée selon le nombre de logements recensés. **Vous devez être disponible du 2 janvier au 17 février 2024.**

DISPARITION
PAULETTE BÉCHU, NOTRE DOYENNE

La doyenne de la ville, Paulette Béchu, nous a quittés le 23 septembre dernier. Elle aurait eu 107 ans le 1er octobre.

Dès la fin de la guerre, sa famille a regagné Chécy où Madame Béchu a passé toute son enfance. Elle a obtenu son certificat d'études puis a été « placée ». « *À l'époque, on apprenait un métier aux garçons, mais pas aux filles* », précisait-elle avec regret.

Mariée en 1943, Madame Béchu a consacré sa vie à son fils unique, Alain, en situation de handicap mental. Après avoir résidé dans différents quartiers de Chécy, elle s'installe rue Berne en 1965, jusqu'à ce qu'elle intègre l'Ehpad des Sablons en 2020, alors qu'elle avait 104 ans ! Elle y vivra jusqu'à son décès.

Madame Béchu était une personne étonnante et très attachante. Étonnante dans la mesure où elle avait une mémoire extraordinaire : elle était capable de relater un siècle de son histoire, étroitement liée à l'histoire de Chécy. Elle racontait ainsi des souvenirs que son père lui avait décrits de la guerre de 14-18, mais également l'exode qu'elle avait vécu, traversant le pont de Jargeau sous les bombes et son retour dans la ville d'Orléans dévastée.

Mais elle s'intéressait également à l'actualité lisant tous les jours le journal et annotant les articles qui feraient l'objet d'échanges avec ses visiteurs. Elle était curieuse de tout, attentive à tous, faisant preuve d'une grande bienveillance.

Madame Béchu avait su garder son regard d'enfant et se faisait une joie de recevoir chaque année Mme Pellé Printanier et M. Valliès, maire de Chécy, lors de son anniversaire. Ce dernier lui avait remis la médaille de la ville lors de son 100e anniversaire.

Le maire et le conseil municipal présentent leurs sincères condoléances à sa famille et à ses proches.

Parenthèse éducative

INGRID THION

La boîte de jeu ouverte sur la table, Ingrid Thion interagit avec l'adolescent. Toutefois, Ingrid ne joue pas, elle travaille : elle évalue les compétences de l'adolescent autiste à travers des supports visuels.

Depuis juillet 2023, Ingrid est revenue à Chécy pour s'installer en tant qu'éducatrice spécialisée en libéral avec son entreprise *« Une parenthès'éducative »*.

Volubile, Ingrid partage sa passion pour son activité. *« Je propose des accompagnements individuels auprès des enfants, adolescents ou jeunes adultes ayant un trouble neurodéveloppemental (autisme, dys, TDA/H) et/ou en situation de handicap mental ou psychique. J'aime passionnément ce métier et je m'adapte pour donner des réponses personnalisées aux familles. »*

UNE DÉMARCHE COLLÉGIALE

Le but est d'accompagner un parcours de vie, de donner les outils aux familles pour communiquer avec leur enfant. *« Effectivement, chaque enfant a son propre langage et je suis là pour le comprendre et le déchiffrer. Les supports visuels (pictogrammes/photographies) peuvent être des clés pour communiquer. »*

La démarche se fait en plusieurs étapes : rencontrer la famille, évaluer les compétences de l'enfant et s'accorder sur les objectifs. L'éducatrice spécialisée est au cœur de ce projet éducatif commun avec des spécialistes (orthophonistes, psychologues, psychomotriciens…), dans une relation de confiance. *« L'échange est un moment essentiel du parcours, c'est ensemble que nous décidons de la suite. »*

Ses différentes expériences professionnelles en structures lui permettent ainsi de pouvoir intervenir dans différents lieux *(écoles, centres, activités, domicile, accueils de loisirs…)*.

DES PRATIQUES DE QUALITÉ ET RECOMMANDÉES

« Je participe régulièrement à des formations pour enrichir ma pratique et compléter mes outils qui prennent appui sur les différentes pédagogies recommandées par la Haute autorité de santé. Je propose également mes services aux parents qui souhaitent un moment de répit ou de soutien. Et j'interviens à Chécy et jusqu'à 30 km autour, mais ce métier est encore peu connu en libéral », précise Ingrid.

Accompagner ces jeunes, valoriser leurs progrès est passionnant et enrichissant, mais aussi énergivore. Ingrid se permet donc des moments de déconnexion via de nombreuses activités : lecture, dessin, gym, vélo en bord de Loire, tir sportif, et aussi le plaisir de chiner dans les vide-greniers ou les brocantes. *« Même si parfois, j'achète des jeux pour le travail… »* Un métier passion un peu toujours dans la tête d'Ingrid.

+ INFOS

UNE PARENTHÈS'ÉDUCATIVE
✆ 06 98 47 97 24
uneparentheseducative@gmail.com
uneparentheseducative.fr

SANTÉ

La Municipalité se réjouit de l'arrivée de nouveaux professionnels de santé à Chécy. Nous leur souhaitons la bienvenue !

- **Le cabinet dentaire Hanga Pichot-Dénes** accueille depuis peu une nouvelle associée : le docteur Ioana Dogaru.

+ INFOS
26 rue du Maréchal Leclerc
✆ 02.38.86.84.13

- **Début octobre, un pédiatre s'est installé à Chécy :** le docteur Pappas Athanasios. Son épouse, également pédiatre, rejoindra le cabinet début 2024.

+ INFOS
9 rue de Patay
www.doctolib.fr

VEND. 24 ET SAM. 25 NOVEMBRE
CENTRE E. LECLERC ET BIOCOOP
Collectes de la banque alimentaire

Collectes de la Banque alimentaire

Devenez bénévole !

Actuellement plus que jamais, nous avons besoin de votre aide.

En 2022, ce sont 2 400 000 foyers français qui ont bénéficié au moins une fois de l'aide des Banques alimentaires. Elles fonctionnent grâce aux financements de l'Union européenne, aux collectes et aux denrées sauvées du gaspillage. Sachez également qu'en 2022, 6 284 kg de denrées ont été distribués aux familles caciennes en difficulté dont 3 790 kg récoltés lors de la collecte sur la commune.

Si vous souhaitez vous porter volontaire, vous pouvez vous renseigner et vous inscrire auprès du CCAS qui coordonne cet événement.
Un don est également possible sur : monpaniersolidaire.banquealimentaire.org jusqu'au 15 décembre 2023.

+ INFOS
CCAS
✆ 02 38 46 60 87
ccas@checy.fr ou
monpaniersolidaire.
banquealimentaire.org/

Solidarités locales

ERWAN HABAY
L'INTERVENTION SOCIALE POUR LEITMOTIV

Erwan Habay a intégré les services de la mairie fin août dernier. Responsable du service des solidarités locales, il supervise également le bon fonctionnement du CCAS *(Comité communal d'action sociale)*.

Natif du Giennois, Erwan a très vite su qu'il souhaitait faire de l'accompagnement des publics en difficulté, son métier. Tout au long de ses études *(DUT Carrières sociales puis master en santé publique)*, il a effectué de nombreux stages lui offrant des expériences professionnelles auprès de personnes vulnérables aux profils variés. Il a accompagné des publics de tous âges, avec des incapacités dûes à des maladies neurodégénératives, des handicaps mentaux, des addictions ou encore empêchés du fait de leur milieu social.

« *Après un poste de chargé de prévention médico-sociale au sein de l'université d'Orléans, je souhaitais rejoindre une collectivité qui me permettrait de soutenir un public plus large* », précise Erwan. Le service des solidarités locales et le CCAS sont effectivement sollicités par des personnes en difficultés financières, de logement, d'emploi, handicapées, âgées et/ou en difficulté pour accéder à leurs droits.

Ce moniteur d'escalade, également passionné de course à pied, apprécie dans ce nouveau poste de collaborer au développement de partenariats, institutionnels ou associatifs, et à la gestion de situations d'urgence *(plan canicule, inondation…)*. Mais l'engagement solidaire d'Erwan ne s'arrête pas à la porte de son bureau. Peut-être l'avez-vous vu courir lors de la marche rose du 15 octobre dernier ?

BUDGET PARTICIPATIF
LE CHOIX EST FAIT

Cette année, de nombreux projets soumis par les habitants ne rentrent malheureusement pas dans le cadre du dispositif. Pour être éligibles, les propositions doivent, entre autres, relever de l'investissement et correspondre aux compétences de la commune.

Pour exemple, l'ouverture d'une ferme pédagogique dépendrait du budget fonctionnement ou encore la réalisation de trottoirs relèverait de la compétence d'Orléans Métropole.

Ainsi, ce sont finalement 3 projets qui ont été soumis au vote de la population. Comme ils ne dépassent pas l'enveloppe de 50 000 € à eux trois, le vote ne déterminera pas un projet gagnant, mais permettra de prioriser les réalisations.

Le 15 novembre prochain, vous saurez donc quel projet verra le jour en premier !

Travaux

UN CENTRE-BOURG RÉNOVÉ
ET UNE RUE DES SENTEURS À VENIR

Renouvellement des canalisations, enfouissement des réseaux, requalification des rues avec notamment la création d'une piste cyclable et d'une zone de stationnement bleue… Après plus d'un an de travaux, les rues du Maréchal-Leclerc et des Courtils ont été inaugurées samedi 30 septembre dernier en présence d'élus de Chécy, d'Orléans Métropole et de représentants de la préfecture de la région Centre-Val de Loire.

Une déambulation dans le centre-bourg a notamment permis de rencontrer les riverains de la rue des Courtils et d'échanger sur les futures plantations qui végétaliseront la rue. Les habitants ont pu découvrir différentes variétés de plantes et choisir celles qui orneront leur pied de mur.

Mis en terre prochainement par le service des espaces verts, les riverains se sont engagés à en assurer l'entretien pour faire de leur rue, une rue des "senteurs". Rendez-vous au printemps prochain pour en apprécier tous les parfums !

HÉRON CENDRÉ
UN NOUVEAU CONSEIL DE CRÈCHE

Au-delà d'un simple mode de garde proposé aux parents, les structures d'accueil de la petite enfance de Chécy accompagnent les parents dans leur rôle éducatif. Un partenariat parents / professionnels qui bénéficie à tous.

Suzie Gauchet, conseillère déléguée à la petite enfance et Virginie Baulinet, adjointe à la vie culturelle et à la ville inclusive, ont souhaité le retour cette année d'un conseil de crèche ; une instance disparue depuis la crise sanitaire.

Le conseil de crèche permet une coopération en favorisant la communication et l'implication des familles dans le quotidien de la structure. Il s'agit d'un véritable outil de démocratie participative qui permettra de mieux connaitre les attentes de chacun et de mettre en place, avec les parents, des projets d'intérêt collectif.

Des élections, avec dépôts de candidatures, ont commencé le 19 octobre dernier afin de désigner 3 parents représentants. Le nouveau conseil de crèche sera élu le 17 novembre.

Vie éducative

LAURA DELSART
ŒUVRER POUR LES ENFANTS

Arrivée le 21 août dernier comme responsable du service Vie éducative, Laura Delsart nous vient tout droit de la Seine-et-Marne.

Sans se départir de son large sourire, Laura nous confie son parcours d'une voix posée. Après 4 ans d'expérience au sein d'un service scolaire, dont 2 années en tant que responsable, Laura souhaitait quitter la région parisienne, sans s'éloigner davantage de son département d'origine : l'Yonne.

N'ayant jamais hésité à déménager pour poursuivre ses études ou faire évoluer sa carrière professionnelle, Laura découvre à présent le Loiret, où elle a trouvé un cadre de vie qui lui correspond.

Bien qu'elle ait suivi une formation initiale en carrières sociales puis exercé durant 7 ans dans un Point information jeunesse, Laura a progressivement développé un attrait pour le secteur de l'enfance. Et c'est une opportunité professionnelle qui lui a permis de se réorienter et de trouver sa voie.

À Chécy, Laura œuvre pour le bien-être des enfants avec l'aide des 47 agents qu'elle supervise : que ce soit à l'école maternelle par le biais des ATSEM, au sein des restaurants scolaires ou via le car scolaire. Ses missions, essentiellement administratives, l'amènent toutefois régulièrement sur le terrain. Et, on en est témoin, certains enfants se sont très vite attachés à elle. *« Tu me raccompagnes à l'école ? »* lui a même demandé une petite fille à l'issue du déjeuner, quelques jours après la rentrée scolaire. *« Impossible de refuser »*, nous confie Laura émue par cette innocente requête.

URBANISME & DÉMOGRAPHIE

Chécy, commune de l'agglomération orléanaise, ne fait pas exception dans le territoire : son urbanisation a transformé le village qu'il était dans les années 1960 en ville que l'on connait aujourd'hui.

Toutefois, la volonté politique de maîtriser cette urbanisation s'est renforcée par des choix audacieux qui font de Chécy, une ville "poumon vert" où le cadre de vie est préservé.

le mot de...

JEAN VINCENT VALLIES

maire de Chécy

« L'aménagement d'une ville est complexe.

Il doit répondre à des besoins multiples — habitat, développement économique, équipements publics…— et doit être pensé à moyen et long terme.

Pour notre commune, un choix fort a été fait, pouvant se résumer en un terme : équilibre.

Équilibre entre les espaces bâtis, agricoles et naturels. Nous avons ainsi fortement augmenté la surface de notre zone agricole protégée (ZAP) et poursuivi la protection des zones naturelles, avec en particulier la création de zones naturelles humides.

En parallèle, pour limiter l'expansion de la « tâche urbaine » et éviter l'étalement urbain, 50 hectares de zones à construire sont devenus inconstructibles.
La Municipalité a également choisi d'assurer son développement dans les « dents creuses » de l'actuelle urbanisation.

Nous conserverons ainsi l'équilibre entre agriculture, nature et développement.

Bonne lecture du dossier, qui vous apportera les informations utiles et concrètes à la perception de cet équilibre de notre ville nature-culture. »

UN DÉVELOPPEM
DU TERRITOIRE

UNE URBANISATION DYNAMIQUE PUIS CONTENUE

Au cours des années 70, le nombre de constructions a littéralement explosé à Chécy pour répondre à une demande de la population qui souhaitait se rapprocher d'Orléans et trouver des services qui n'existaient pas dans les zones rurales.

Ceci a engendré une croissance exponentielle de la population (+ 43 % entre 1968 et 1975) avec un développement des infrastructures scolaires et du tissu économique. Les écoles Albert-Camus et Jean-Beaudoin ont respectivement été inaugurées en 1975 et 1976. Le collège a ouvert ses portes en septembre 1982

La zone d'activités commerciales de la Guignardière a été aménagée à partir de 1984. Le défi aujourd'hui est également de valoriser les commerces du centre-bourg. Le tout nouveau réaménagement de l'avenue du Maréchal-Leclerc et de ses rues adjacentes a été pensé en ce sens.

Ainsi, si l'urbanisation permet à une ville de se développer, il faut savoir la maîtriser pour ne pas en subir les effets néfastes.

En attendant la révision de plan d'occupation des sols de 1985, le conseil municipal cacien décide, dès 1975, de limiter l'expansion des constructions devenue difficilement gérable.

Le nombre de constructions, qui a pu monter jusqu'à 200 par an, redescend alors à 50 constructions annuelles maximum. Depuis les années 90, ce sont en moyenne 43 constructions par an qui voient le jour.

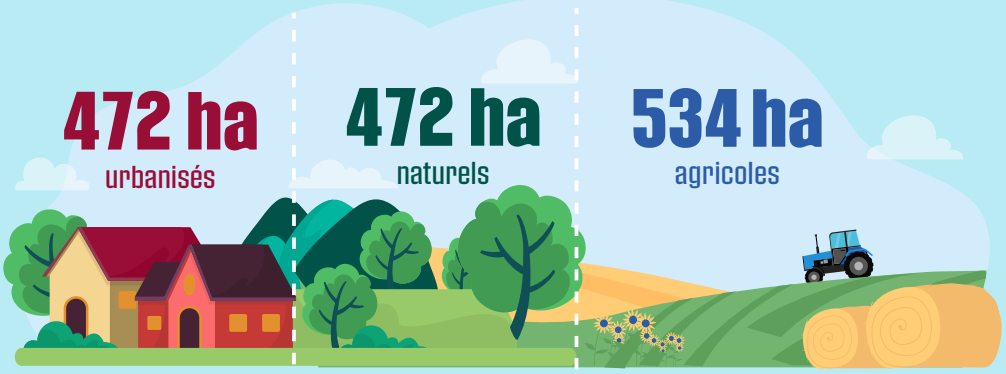
1999 marque également un tournant dans la politique d'urbanisation de la ville avec le choix de créer une zone urbanisée, une zone d'espaces naturels et une zone agricole.

UNE PRÉSERVATION DES ESPACES AGRICOLES

En 2013, la ville de Chécy va plus loin en créant une **zone agricole protégée (ZAP)**, permettant de préserver 283 hectares de terres

« La municipalité de Chécy est très attachée à préserver l'équilibre entre urbanisation et préservation des espaces naturels et agricoles. »

MENT MAÎTRISÉ



Une répartition équilibrée des surfaces à Chécy (2022)

agricoles sur la commune. Six ans plus tard, cette zone connait une extension de 111 hectares. Aujourd'hui, la commune, qui s'étend sur 1546 hectares, offre un bel équilibre des espaces : **31 % d'espaces naturels, 34 % de surfaces agricoles et 31 % de surfaces urbanisées.**

Il résulte de ces engagements que la surface à urbaniser est désormais de 68 hectares, soit 4 % du territoire. Ces parcelles sont dispersées dans le tissu urbain.

En 2016, la signature du contrat de mixité sociale engage la commune, alors carencée en logements locatifs sociaux, dans un plan d'action dont l'objectif serait d'atteindre 20 % de logements de ce type. Cette part est de 11,3 % au 1er janvier 2023.

QU'EST-CE QUE LA ZONE AGRICOLE PROTÉGÉE (ZAP) ?

La ZAP de Chécy, créée par arrêté préfectoral en avril 2013, est la première ZAP du Loiret et la deuxième en région Centre-Val de Loire (après Montlouis-sur-Loire). Elle est intégrée à la démarche « Chécy poumon vert » mise en place depuis 2008.

La ZAP permet de conforter la vocation agricole de Chécy, commune située en zone périurbaine. Elle maintient la ceinture verte, les activités et paysages agricoles, mais concourt également à limiter l'étalement urbain et ainsi à maintenir un cadre de vie de qualité.

En 2019, la ZAP est passée de 283 à 394 hectares.

CHIFFRES

(recensement INSEE 2020)

8 699
habitants

562
habitants/km²

92,6 %
des logements sont des maisons à Chécy
Loiret : 68,1 %

77 %
d'actifs

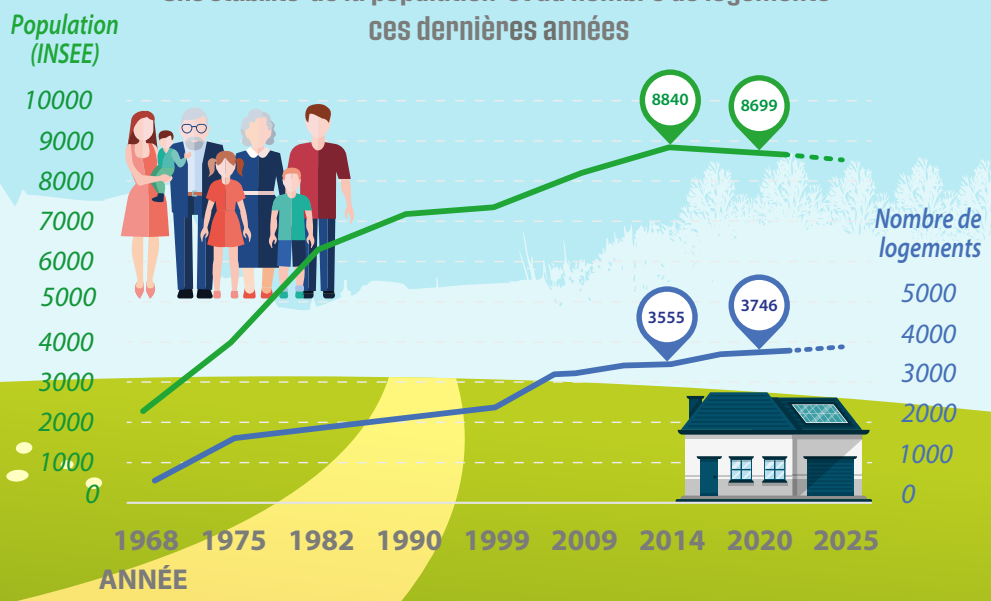
2,44
habitants / foyer

11,3 %
de logements sociaux au 1er janvier 2023

175 ha
Surface soustraite à l'urbanisation depuis le début de ce mandat.

4 %
de zones constructibles en 2023

Une stabilité de la population et du nombre de logements ces dernières années



Population par tranches d'âges (2020)

31,8% 0-29 ans | **38,7%** 30-59 ans | **29,6%** 60 ans et +

Résidence principale
93,7%

Logements sociaux (2023)
423 (11,3 %)
dont :
- **49 logements en foyers** (Passerelle45, Ephad Jardin des Sablons...)
- **25 logements seniors**

Famille :
- *sans enfant :* **33,1 %**
- *avec au moins 1 enfant :* **32,1 %**
- *monoparentale :* **9,7 %**

UNE BAISSE DE LA POPULATION DÈS 2020

Si les courbes démographiques montrent une corrélation avec l'augmentation du nombre de logements depuis les années 70, cette tendance est rompue à partir de 2020 où l'on constate une diminution de la population bien que 76 permis de construire aient été accordés.

Ceci s'explique par :

- **Un vieillissement de la population** avec 48,2 % de la population en 2020 qui a plus de 45 ans, contre 43,9 % en 2014 et 42,6 % en 2009
- **Une diminution de la population**, liée à un flux sortant. Les enfants, devenus adultes, quittent le foyer familial.
- **Une baisse de la natalité** dans le Loiret, avec 8750 naissances en 2010 et 7558 en 2022.
- **L'évolution du schéma familial :** la taille des ménages est passée à 2,44 occupants par résidence principale en 2020 contre 2,77 en 1999. Le nombre d'enfants par foyer est en baisse, renforcé par le changement de la composition des foyers (*famille monoparentale ou recomposée = peu ou pas de nouveaux enfants dans le foyer*).

Cette diminution de la population a entraîné, de fait, une baisse des effectifs scolaires.

À L' HORIZON 2025

Pour les années à venir, la commune est engagée dans une maîtrise intelligente de son territoire. Les futurs programmes d'urbanisation sont marqués par 3 projets importants : la finalisation de l'écoquartier « les Hauts de Grainloup » avec environ 80 logements de prévus (en plus des 21 maisons en bois livrées en février 2024), le projet Reuilly (178 logements) et enfin de petites opérations immobilières (environ une vingtaine de logements par an).
Ces projets n'auront pas d'impact sur les infrastructures de la ville dont les groupes scolaires. Les effectifs scolaires ne sont plus corrélés au nombre de constructions. Ils sont aujourd'hui liés à la baisse des naissances et au changement de composition des foyers.

Pourquoi on construit alors que la population baisse ?

La commune a des objectifs obligatoires de construction de logements (privés et sociaux) en lien avec le plan local habitat (PHL établi par Orléans Métropole) et la loi relative à la solidarité et au renouvellement urbains (SRU). Toutefois, ce nombre est contraint par la surface constructible. Ainsi, la Municipalité a avant tout la volonté de valoriser le tissu urbain existant.
Un enjeu de taille !

> La Municipalité s'emploie à équilibrer la balance, puisqu'il faut accorder des permis de construire, sans toucher aux zones agricoles et espaces naturels, pour compenser la baisse de la population et stabiliser les effectifs scolaires.

EN BREF

- **La Ville a fait le choix fort d'une urbanisation maîtrisée.**
- **La Municipalité s'emploie à valoriser le tissu urbain existant pour limiter l'expansion urbaine.**
- **Chécy offre un cadre de vie préservé avec un réel équilibre entre espaces naturels, surfaces agricoles et zones à urbaniser.**

Sources :
- *« Chécy, ville de Loire », Mairie de Chécy, janvier 2000*
- *« Dossier complet –commune de Chécy (45089), Insee, 25/08/2023*
- *Topos – Observatoire de l'habitat – Données avril 2023*

Vie locale et associative

ÉMELINE DUSSART
LE MONDE ASSOCIATIF CHEVILLÉ AU CORPS

« Wu jutsu, handisport, boccia, association sportive estudiantine… cela fait 14 ans que je transmets mon énergie dans le milieu associatif », s'enthousiasme Emeline Dussart, la nouvelle responsable du service Vie locale et associative.

Dès sa jeunesse dans le Pas de Calais, Émeline s'est rapidement intéressée au fonctionnement d'une association en parallèle de ses activités bénévoles.

« En 2012, en lien avec ma licence de Staps (sciences et techniques des activités physiques et sportives) axée sur les activités physiques adaptées et la santé, je me suis investie dans le handisport. J'ai ainsi été bénévole, volontaire puis en service civique au comité handisport Pas-de-Calais. »

En 2017, elle rejoint le comité handisport Loiret en tant qu'agent de développement. Puis en 2022, toute jeune maman, Émeline décide de donner une nouvelle dimension à son projet professionnel. Et c'est ainsi qu'elle prend en 2023 de nouvelles responsabilités à Chécy pour accompagner les associations.

« Au service Vie locale et associative, j'aime beaucoup la polyvalence et la richesse de ce poste de responsable. Coordonner les manifestations, proposer des formations, gérer les demandes… Avec Pascaline, la secrétaire du service, on est un rouage important de la valorisation de ce milieu associatif local dynamique. En fin d'année, on propose des formations autour des assemblées générales, de la gestion comptable… Donner les outils pour mieux gérer une association est un vrai plus. »

En plus de son rôle tout aussi passionnant de parent, Émeline essaie de profiter des promenades au bord du Loiret. Et sportivement, elle a en tête de reprendre son activité d'arbitre en boccia. Des projets à foison et une énergie débordante à faire partager.

Au verger des Grazons

On s'active durant l'automne

Après une saison que l'on peut qualifier comme la meilleure depuis la création du verger, les arbres vont prendre un peu de repos, mais pas les adhérents de l'association "Le verger des Grazons".

Le travail de cet automne consistera à ramener un peu de terre et de fumier au pied de chaque arbre et l'enfouir avant de pailler. Le but est de garder le sol meuble au pied des arbres pour tirer un plus grand bénéfice de la pluie.

Dès la fin de la chute des feuilles, les adhérents procéderont à une pulvérisation de bouillie bordelaise afin d'essayer d'éradiquer les insectes restés dans les arbres. Cette opération sera renouvelée au début du printemps au moment de l'apparition des bourgeons.

Alors, envie de rejoindre une association de plein air en temps que membre actif ou membre sympathisant ? Contactez M. Charron.

+ INFOS

Association Les Vergers du Grazon
✆ 06 38 04 44 53
charronpat@aol.com

MÉDIATHÈQUE MAISON DES ASSOCIATIONS

LE PROJET DÉVOILÉ

Le samedi 21 octobre dernier, les élus et le cabinet d'architecte le Carré d'Arche ont pu présenter et proposer un temps d'échanges sur le futur bâtiment.

« Depuis plusieurs mois, les professionnels de terrain de la ville et les acteurs de la politique culturelle travaillent avec conviction sur le projet de la future médiathèque.
La créativité, l'enthousiasme et le travail collectif sont les leviers essentiels de la réussite de ce projet au service de tous.
Partie intégrante des grandes orientations définies par la Municipalité, entre nature et culture, ce nouvel équipement sera un véritable lieu du « vivre-ensemble ».
Centré sur l'enjeu majeur du développement de la lecture publique, le projet médiathèque a pour ambitions d'être générateur de liens sociaux, vecteur d'éducation et de citoyenneté.

Ce lieu a vocation à faire émerger une dynamique de pratique artistique (littérature, arts plastiques, musique spectacle vivant...). »

Virginie BAULINET
Adjointe à la vie culturelle et à la ville inclusive
Référente du centre-bourg

UN LIEU MULTIPLE POUR :

- soutenir et développer l'activité associative cacienne,
- échanger et partager à travers des espaces accessibles à tous,
- permettre l'agrandissement de la bibliothèque,
- créer un tiers-lieu à Chécy en accord avec les valeurs du projet de mandat.

« Je souhaiterais que le public puisse y être accueilli, pour recueillir des informations sur les associations de Chécy, consulter le planning des manifestations, une exposition temporaire. »
Jean, de l'association "Chécy les amis de la vigne".

LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET

- **2020** – Premières réflexions sur la création d'un lieu hybride
- **2021** – Rencontre avec les associations et choix de la parcelle
- **2022** – Rédaction du programme technique détaillé, recrutement d'une assistance à maîtrise d'ouvrage et adoption d'un projet culturel pour la future médiathèque
- **2023** – Choix du lauréat du concours d'architecture : Atelier Carré d'Arche, validation des plans et démolition de la Bonnette
- **2024** – Travaux dès juillet (durée : 18 mois) et réflexion sur les fonctionnalités du bâtiment
- **2026** – Ouverture de la nouvelle structure

« La maison des associations permettra des temps d'échanges entre Caciens et associations : des rencontres ponctuelles pour échanger sur les activités de nos associations, des participations à des ateliers découvertes, des expositions...

Nos associations auront la possibilité de s'y réunir pour travailler ensemble sur des projets afin d'en faire un vrai lieu de vie et de créativité. Il pourra permettre la mutualisation de moyens et de ressources.

Le service "Vie locale et associative" sera là pour soutenir les bénévoles : des ateliers seront proposés, une borne documentaire sera à disposition pour aider les associations dans leur fonctionnement.

Tous ensemble, municipalité et associations, travailleront pour que ce site soit un lieu pérenne de vie et d'échanges. »

Christine Languille
adjointe à la vie associative, aux sports et aux manifestations locales

UN BÂTIMENT HYBRIDE

qui comprend

une médiathèque
tiers-lieu (515 m²)

une maison des associations
(60 m²)

un auditorium
(140 m²)

une salle de réunion modulable (115 m²)

un hall (80 m²)

des bureaux, sanitaires et divers espaces administratifs

ET AUSSI

un ilôt de fraîcheur
(270 m²)

des toits végétalisés

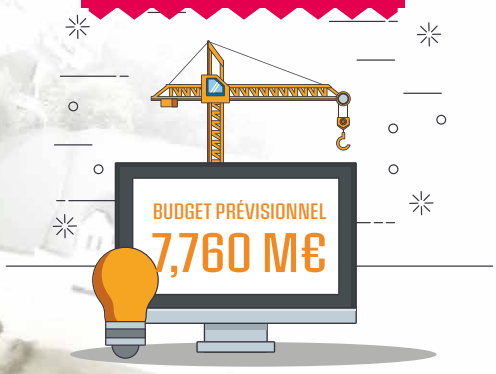
« La médiathèque - maison des associations est un bâtiment hybride au sein d'un jardin. Il permet de rassembler la richesse culturelle et associative de la ville en un tiers-lieu qui invite à la rêverie ainsi qu'au partage.

Imaginée comme une boîte à livres au sein d'un jardin, sa façade s'inspire du rythme des livres sur une étagère. »

« Nous espérons avoir une maison accueillante autant pour les associations que les habitants de Chécy. Avec une bonne coordination entre les associations. »

Catherine, de l'Association familiale de Chécy

Vue axonométrique (stade avant projet définitif)



+INFOS dossier complet sur www.checy.fr

CRÉATION D'UN ÉQUIPEMENT HYBRIDE
MÉDIATHÈQUE/MAISON DES ASSOCIATIONS
Architecte : Atelier Carré d'Arche - sarl d'architecture - Bourges
Maître d'ouvrage : Ville de Chécy
Assistance à maîtrise d'ouvrage : Avensia

ET SI ON SORTAIT

MARDI 14 NOVEMBRE | 14 H – 19 H 30 |
MERCREDI 15 NOVEMBRE | 9 H– 16 H |
ESPACE GEORGE–SAND

POUR CHINER

Bourse aux jouets et puériculture

par l'association l'« Association Familiale de Chécy »

SAMEDI 18 NOVEMBRE |
8H–12H |
SALLE DES FÊTES

Don du sang

INFOS | dondesang.efs.sante.fr

MERCREDIS 22 NOVEMBRE
17 JANVIER ET 14 FÉVRIER |
10 H & 11 H |
SALLE ROSA–PARKS

10 H : HISTOIRES CONTÉES (1/3 ANS)

Bouquinou

11 H : HISTOIRES CONTÉES (3/5 ANS)

Contellinou

INFOS | Tarif : 3 €/personne - Réservation 1 mois avant à : bibliotheque@checy.fr ✆ 02 38 46 60 51

JEUDI 23 NOVEMBRE |
18 H 30 |
SALLE DES FÊTES

CONFÉRENCE

Urbanisme et patrimoine

par Bruno Malinverno

INFOS | Gratuit, dans le cadre du cycle de conférences de l'association "Chécy les amis du patrimoine"

JEUDI 23 NOVEMBRE |
20 H 30 |
ESPACE GEORGE–SAND

HUMOUR - SEULE EN SCÈNE

Sandrine Sarroche

Avec son regard aiguisé sur notre époque, Sandrine se raconte et livre sa version très personnelle du féminisme en mêlant sketchs, stand-up et chansons.

C'est drôle, puissant, saignant, mais toujours tendre.

INFOS | Billetterie : checy.fr et réseaux Ticket master et France
Billet - Tarifs : 32 €, 27 €, 24 €, 20 €
gculture@checy.fr ✆ 02 38 46 88 60
Buvette "Chez George" : Réserver votre assiette
✆ 02 38 46 88 60 ou chezgeorge@checy.fr

SAMEDI 25 NOVEMBRE | 9H–18H
& DIMANCHE 26 NOVEMBRE | 9H–15H
SALLE DES FÊTES

EXPOSITION-VENTE

Le club des Mains de fées

par l'association l'Association Familiale de Chécy

Pensez à vos cadeaux de fin d'année, anniversaires, fêtes... avec des objets faits main *(décors de Noël, bijoux, sacs, cartes, tricots, décoration...).*

DIMANCHE 3 DÉCEMBRE |
15 H 30 & 17 H 30 |
ESPACE GEORGE–SAND |

THÉÂTRE D'OMBRES ET MUSIQUE DÈS 6 ANS

Le rossignol et l'empereur de Chine

par l'ensemble La Rêveuse et la compagnie Jeux de vilains

INFOS | Billetterie : checy.fr et réseaux
Ticket master et France Billet - Tarifs : 10 €, 6 €, 5 €, 4 €
gculture@checy.fr ✆ 02 38 46 88 60

VENDREDI 8 DÉCEMBRE |
20 H |
ESPACE GEORGE–SAND

APÉRO CONCERT

Concert impromptu

INFOS | Gratuit, sur réservation
Dès 19 h 30, buvette "Chez George" : réservez votre assiette !
✆ 02 38 46 88 60 ou chezgeorge@checy.fr

DIMANCHE 10 DÉCEMBRE
17 H |
ESPACE GEORGE-SAND

MUSIQUE

Orchestre de la garde républicaine

L'orchestre de la Garde républicaine est en mesure d'interpréter tout le répertoire musical classique du XVIIe siècle à nos jour. Concert organisé par l'école de musique de Chécy pour célébrer son quarantième anniversaire.

Partenariat : ministère de l'Intérieur, Gendarmerie nationale, Garde Républicaine

INFOS
Billetterie : l'école de musique
ecoledemusiquedechecy@orange.fr ✆ 02 38 91 41 90
Tarifs : 24 €, 21 €
helloasso.com/associations/ecole-de-musique-de-checy
Buvette "Chez George" : Réservez votre assiette
✆ 02 38 46 88 60 ou chezgeorge@checy.fr

SAMEDI 9 DÉCEMBRE |
8H-12H |
SALLE DES FÊTES

Don du sang

INFOS
dondesang.efs.sante.fr

LUNDI 11 DÉCEMBRE |
14H-17H |
SALLE ROSA PARKS

CINÉ-DÉBAT

Prenons soin de ceux qui aident

Rencontre autour de la santé des aidants par la Mutualité française

Projection du film « Trajectoires d'aidants », échanges avec un professionnel, conseils pour être accompagné et présentation des ateliers de répit

INFOS
Gratuit sur réservation - Réservation auprès de Fanny Bordier : fanny.bordier@murec.fr ✆ 06 37 96 73 38

MERCREDI 3 JANVIER |
JEUDI 4 JANVIER |
18 H |
SALLE ROSA PARKS

PYJAMA PARTY (DÈS 3 MOIS)

Graine de choc

par Co'Manie compagnie

Comme à la maison et en pyjama, avec ton oreiller et ton doudou, assistez à ce spectacle musical autour du chocolat

INFOS
Gratuit sur réservation - Réservation 1 mois avant à : bibliotheque@checy.fr ✆ 02 38 46 60 51

Animations seniors

- **JEUDI 25 JANVIER | 9 H 30 / 12 H**
ATELIER D'ÉCRITURE SUR LE VOYAGE
Héron Cendré (34 rue de la Herpinière)

- **LUNDI 5 FÉVRIER | 10 H / 11 H 30**
« UNE CUISINE FONCTIONNELLE »
Héron Cendré (34 rue de la Herpinière)

- **VENDREDI 16 FÉVRIER| 14 H / 15 H**
ATELIER « GYM AUTREMENT »
Héron Cendré (34 rue de la Herpinière)

- **JEUDI 22 FÉVRIER | 9 H 30 / 12 H**
ANIMATION AVEC LES JEUNES DE LA SECTION D'INITIATION ET DE PREMIÈRE FORMATION PROFESSIONNELLE "LE CLOS SAINT MARTIAL"
Visite du site suivi d'un atelier couture
30 rue René Cassin à Fay-aux-Loges

- **MARDI 12 MARS | 14 H**
PRÊTS POUR REPASSER LE CERTIFICAT D'ÉTUDES ?
Participation de 5 € au nom de l'ANEP
Héron Cendré (34 rue de la Herpinière)

- **MERCREDI 13 FÉVRIER | 9 H 30 / 10 H 30**
ATELIER « CORPS ET MÉMOIRE »
Salle des fêtes (place Jeanne-d'Arc)

- **JEUDI 21 FÉVRIER | 10 H**
QUELS SONT LES RÉGIMES ALIMENTAIRES "SANS" ?
Héron Cendré (34 rue de la Herpinière)

SPECTACLE

- **JEUDI 7 DÉCEMBRE| 14 H 30**
LES VILS NAVETS
Héritiers de la grande tradition des chansonniers à la française, le duo des Vils Navets fait rire et danser ses mots sur des parodies chantées.
Espace George-Sand

• ATELIERS

- **15 ET 29 JANVIER, 12 FÉVRIER ET 25 MARS | 15 H 30**
ATELIERS CHAUFFE CITRON Salle Rosa-Parks

- **11,18 ET 25 JANVIER, 1er ET 8 FÉVRIER |**
ATELIERS DE RÉPIT À DESTINATION DES PROCHES AIDANTS | 14 H / 16 H
par la Mutualité française - Héron-Cendré

INFOS
Inscriptions : Centre communal d'action sociale (11 rue du Maréchal-Leclerc)
✆ 02 38 46 60 87
Le programme complet des animations est à votre disposition au CCAS

CONCERT

DIMANCHE 10 DÉCEMBRE 2023 - 17H
ESPACE GEORGE SAND

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR ET DES OUTRE-MER
Liberté
Égalité
Fraternité

Gendarmerie nationale

Orchestre de la garde républicaine

dans le cadre du 40e anniversaire de l'école de musique de Chécy

CHEZ GEORGE Buvette et restauration

ticketmaster · fnac · PACT · RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE · YEPS · CULTURES DU CŒUR

CHÉCY

Saison culturelle 23-24

Billetterie :
- école de musique
  ecoledemusiquedechecy@orange.fr / 02 38 91 41 90
- En ligne :
  helloasso.com/associations/ecole-de-musique-de-checy

En savoir plus : www.checy.fr