



- Légende**
- élément bâti à protéger et/ou mettre en valeur au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
 - Limite de zone
 - Secteur faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation
 - bande d'inconstructibilité de 100 m (RD 2005) et de 75 m (RD 900) de part et d'autre de l'axe des voies au titre de l'article L.111-6 du Code de l'urbanisme
 - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
 - éléments à protéger et/ou mettre en valeur au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
 - mur de clôture à protéger et/ou mettre en valeur au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
 - Secteur de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'urbanisme
 - à 60 % des logements réalisés seront des logements sociaux au titre de l'article 55 de la loi SRU
 - à 30 % des logements réalisés seront des logements sociaux au titre de l'article 56 de la loi SRU
 - cours d'eau
 - Espace Basé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme
 - espaces à protéger et/ou mettre en valeur au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - alignement d'arbres à protéger et/ou mettre en valeur au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - aires remarquables à protéger et/ou mettre en valeur au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - éléments de continuité écologiques et trame verte et bleue (R151-43)

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-41 DU CODE DE L'URBANISME

N°	Objet	Bénéficiaire
1	Élargissement de la rue du Godeau - 4 parties (attendre 12m)	Commune
2	Accès Sud pour voirie ou infrastructure au secteur des Grazons (largeur 5m)	Commune
3	Élargissement du débouché est pour une liaison vers le secteur du Cocheray	Commune
4	Realisation d'une aire de stationnement (largeur 30 mètres)	Commune
5	Élargissement du passage (largeur 5m)	Commune
6	Passage pour la création d'une infrastructure d'assainissement dans le secteur du Pont aux Moines (largeur 4m)	Orléans Métropole
7	Accès au secteur de Lavau Ouest (largeur 12m)	Commune
8	Élargissement de l'accès Nord et Sud au secteur du Petit Bourgneuf - 2 parties (attendre 10m)	Commune
9	Élargissement de la rue du Croc (attendre 12m)	Commune
10	Aménagement des abords des écoles	Commune
11	Forage d'alimentation en eau potable au lieu-dit La Tourbioise	Commune
12	Équipements sportifs de loisirs, centre aéré - 5 parties	Commune
13	Espaces verts en bordure du canal en aval de la rue des Plantes	Commune
14	Passage assainissement entre l'avenue Georges Pompidou et la Rue de la Charpenterie (largeur 5m avec sur canalisation(s) existante(s))	Orléans Métropole
15	Élargissement de l'accès au secteur Le Dardaieu - Laveau Ouest - à partir de la rue de la Grange (attendre 12m)	Commune
16	Élargissement de l'accès au secteur Les Mazures - Le Molla à partir de la rue de la Grange (attendre 9m)	Commune
17	Cheminement piétonnier en bordure du canal en amont de la route de Bou	Commune
18	Évacuation des eaux pluviales depuis le bassin de Lavau (largeur 5m / 3m en bordure de la rue de Lavau) - 2 parties	Orléans Métropole
19	Évacuation des Eaux pluviales dans le secteur des Grazons	Commune
20	Parking de Grainpoup	Commune
21	Infrastructures d'angle de la rue Blanche et de la rue de Grainpoup	Commune
22	Cheminement piéton - cycliste (largeur 3 parties 3 00m)	Commune
23	Voie nouvelle en limite de Boulogny sur Bièvre (largeur 30m)	Commune
24	Élargissement de la rue de la Herpinière (largeur 4 m)	Commune
25	Aménagement du carrefour et voirie d'accès au secteur de Grainpoup est face à l'avenue d'Ilvesheim	Commune
26	Aménagement routiers et stationnement rue Jean Bertin	Commune
27	Élargissement pour le prolongement de la rue Boucher de Molandon (largeur 20 m)	Commune
28	Élargissement de l'accès au chemin d'exploitation de la Chèvre (attendre 12 m)	Commune
29	Bassin d'accumulation d'eaux pluviales au lieu-dit de la Charpenterie Est et liaison avec la Rue de la Charpenterie	Orléans Métropole
30	Passage assainissement entre le Chemin des Mours, la Herpinière et l'avenue Jean Beaudoin	Orléans Métropole
31	Infrastructure d'assainissement dans le secteur du La Madeline	Orléans Métropole
32	Évacuation des eaux pluviales du Ruisseau des bois - 5 parties (largeur 5m avec sur canalisation(s) existante(s))	Orléans Métropole
33	Liaison avec la rue de Cignone pour la création d'une infrastructure d'assainissement (largeur 5 m) y compris l'emplacement réservé n°3	Orléans Métropole
34	Évacuation des eaux pluviales de l'horion - 3 parties (largeur 5m avec sur canalisation(s) existante(s))	Orléans Métropole
35	Infrastructure d'assainissement dans le secteur du Champ des Mauléris	Orléans Métropole
36	Infrastructure d'assainissement dans le secteur de la Rue de Gaudigny	Orléans Métropole
37	Infrastructure d'assainissement dans le secteur de la Fosse aux Renards	Orléans Métropole
38	Élargissement venelle des Audois	Commune
39	Infrastructure d'assainissement dans le secteur de l'Allée du Pressoir	Orléans Métropole

Nota : Les emplacements réservés au bénéfice d'Orléans Métropole correspondent à une bande de 2,50 m de part et d'autre (ou des) collecteur(s). La position exacte peut varier en fonction de la localisation exacte du (ou des) collecteur(s) présent(s) sur le terrain.

TABLEAU RÉCAPITULATIF DES ÉLÉMENTS PAYSAGERS IDENTIFIÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME

N°	Désignation	Type de caractère	Hauteur	Parcelles concernées
1	Chênes rouges	caractère paysager et esthétique	30 m	ZD 16
2	Cèdre du Liban	caractère isolé et	25 m	ZH 765
3	Palmyr	caractère esthétic	7 m	ZH 362
4	Noyer	caractère paysager	15 m	ZH 259
5	Alignement de tilleuls argentés	intériorité de l'essence	12 m	ZK 18 39
6	Pin laricio	caractère esthétic et paysager	30 m	ZK 80
7	if taillé	caractère isolé et esthétique	6 m	ZM 24
8	Alignement de platanes	caractère esthétic et paysager	30 m	ZL 123, AD 372
9	Sauze pleurneur	caractère esthétic	25 m	AD 225
10	Noyer	caractère isolé et	12 m	ZJ 136
11	Séquoias	caractère paysager	30 m	ZS 249
12	Séquoia	caractère paysager	30 m	ZS 24
13	Alignement de chènes verts	intériorité de l'essence	9 m	ZK 252
14	Résineux dans un parc : 1 edre et 1 dipité	caractère paysager	25 m	ZK 25
15	Tilleul de Hollande	intériorité de l'essence	10 m	ZK 6
16	Noyer	caractère esthétic	12 m	ZW 38
17	Sauze pleurneur	caractère isolé et esthétique	30 m	ZK 14
18	Noyer	caractère esthétic	17 m	ZP 360
19	Résineux	caractère esthétic et paysager	30 m	ZK 14
20	Alignements d'arbres plans	caractère esthétic	variable	OD 960
21	Cèdre du Liban	caractère paysager	15 m	ZD 68
22	Noyer	caractère isolé	15 m	ZB 206
23	Noyer	caractère esthétic et isolé	15 m	ZY 18
24	Noyer	caractère isolé	9 m	ZB 168
25	Noyer	caractère isolé et esthétique	17 m	ZB 339, 340

LISTE DES ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE BATI IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME

N°	Désignation	Parcelles concernées
1	Église saint germe - saint german	40 227
2	Château de l'Herminette	46 48
3	Font d'acier	RUE DES PLANTES
4	Caré Giraud	40 225
5	Caré Giraud	40 227
6	Salie des Héris	40 224
7	Salie des Héris	40 224
8	Accroche médiévale ou maison des Chateaux	304 111
9	Château des Gueuchers	29 279
10	Château de la Bouchardie et dépendances annexes, par. mur de clôture, grange*	11 133 11 131, 31, 32, 39, 40, 41, 42, 44, 44
11	Château de l'Herminette	11 133
12	Château de Méaulin « villa Debatene »	11 27
13	Maison bourgeoise	21 250
14	Maison bourgeoise	26 288
15	Maison bourgeoise	26 288
16	Maison bourgeoise	26 288
17	Mur de clôture	48 35, 45
18	La Retze	48 80
19	Corps de ferme	48 79
20	Corps de ferme	48 609
21	Corps de ferme	48 67
22	Maisons de ville et maisons bourgeoises bordant la rue de la Madeleine collecteur, rue du Port*	15 118, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000
23	Ensemble bâti place du Cloître *	40 213, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641